



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.10.2016

№ 4976

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Андреевой В. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063425 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Бакинская, 47 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.2. Петровой Л. Н., Ходаковой Н. Н., Матвееву В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052430:6 площадью 1762 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Луговая, 12, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.3. Касаткину А. А., Пироговой Е. К., Бакутовой Н. В.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах

территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 496 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, 36, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073805 площадью 497 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Гайдара, и объекта капитального строительства (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)) - «индивидуальные жилые дома».

1.4. Мавлютовой А. В., Мавлютову М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073435:10 площадью 348 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Далидовича, 257/1 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.5. Медведеву В. В., Силищеву В. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063975 площадью 495 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красных Партизан, 4 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.6. Романову И. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061235 площадью 661 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Портовая, 38 (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.7. Пузыревскому С. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072955:34 площадью 322 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Артиллерийская, 50а, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.8. Елишевой Е. А., Нечаеву С. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063215 площадью 555 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Плахотного, 163 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.9. Коркину Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032530 площадью 424 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 59 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищ-

ного строительства (2.1)».

1.10. Гаражно-строительному кооперативу «Южный–2» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:062370:560 площадью 1484 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Связистов, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) - гаражи с несколькими стояночными местами».

1.11. Коробейникову Е. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063266 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Хасановская, 69 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.12. Шахиновой Г. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:053670:20 площадью 803 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Краснодарский, 13, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.13. Ворониной Н. Л. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 317 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сухарная, 121 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.14. Уколову О. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061075 площадью 901 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Томьусинская, 90 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.15. Вершининой Е. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012750 площадью 485 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якутская, 14 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.16. Чуркиной Е. А., Астахову А. Ю., Кривченко В. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:013775 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Юргинская, 38 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.17. Раченкову В. А. на условно разрешенный вид использования земельного

участка с кадастровым номером 54:35:051151:9862 площадью 2217 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, 70, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «блокированная жилая застройка (2.3) - блокированные дома».

1.18. Обществу с ограниченной ответственностью «СИАСК-Энерго» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033330:65 площадью 1978 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Красногорская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «обслуживание автотранспорта (4.9) – мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильные мойки».

1.19. Воеводиной Е. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:032532 площадью 83 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Сухарная, 226а (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.20. Мельниченко Т. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061690 площадью 464 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 364 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.21. Обществу с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:111090 площадью 4973 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

1.22. Шаронову Г. П. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073610 площадью 709 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ярославского, 29 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.23. Глебову А. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:073160 площадью 1309 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «гостиничное обслуживание (4.7) - гостиницы».

1.24. Кибанову И. А., Кибановой Т. П., Шагака В. П. на условно разрешен-

ный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:042495 площадью 452 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 399 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.25. Митькину И. Г. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061645 площадью 585 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Большая, 222/1 (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.26. Харламчуку Д. В., Харламчуку К. Д., Ляпиной Д. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:063305 площадью 384 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Володарского, 11 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

1.27. Рыковой О. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:071261 площадью 744 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. Слесарей, 18, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) - «для индивидуального жилищного строительства (2.1) - индивидуальные дома».

1.28. Тарасенко А. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:061160 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 1-я Портовая, 70 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)), - «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска провести 22.11.2016 в 16.00 час. публичные слушания по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409.

3. Определить местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 501, адрес электронной почты: EShinkina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-98.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее пяти дней до даты про-

ведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

5. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть